

Số: /QĐ-UBND

Hồng Ngự, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng
Tiểu dự án Khu trung tâm hành chính huyện Hồng Ngự**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỒNG NGỰ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ,
Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị
định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số
nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND.HC ngày 22 tháng 5 năm 2018 của
Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung khu
vực dự kiến thành lập thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự;*

*Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND.HC ngày 02 tháng 02 năm 2021 của
Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung khu
vực dự kiến thành lập thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng
Tháp;*

*Xét Tờ trình số 940/TTr-BQLDA.ĐT ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ban
Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện; Thông báo kết quả thẩm định tại
Công văn số 1436/PKT&HT ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Phòng Kinh tế và
Hạ tầng;*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Tiểu dự án Khu trung tâm hành chính huyện Hồng Ngự, với các nội dung sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tiểu dự án Khu trung tâm hành chính huyện Hồng Ngự.

2. Vị trí, ranh giới và qui mô khu đất quy hoạch:

a. Vị trí: Thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

b. Ranh giới khu đất quy hoạch:

- Hướng Đông Bắc: Giáp đường Hùng Vương.

- Hướng Tây: Giáp Cụm dân cư Ấp Thượng.

- Hướng Nam: Giáp đường 30/4 và chợ Thường Thới.

Giới hạn khu đất: Thể hiện cụ thể tại bản vẽ.

c. Qui mô: **15,4411** ha.

3. Tỷ lệ thể hiện bản đồ: 1/500.

4. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Tại vị trí số 10 (đất công trình công cộng), 16 (đất Bru điện huyện Hồng Ngự) và 16B (đất Trung tâm viễn thông huyện Hồng Ngự) điều chỉnh thành đất Khu phức hợp + Nhà hàng tiệc cưới, Đất Khu Thương mại và đất Công an + Quân sự, đất giao thông, vỉa hè, đất Nhà khách huyện Hồng Ngự.

- Tại vị trí số 13 (đất Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) và 14 (đất Phòng giao dịch số 7 Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam) điều chỉnh thành đất Dịch vụ - Thương mại.

- Tại vị trí số 18 đất Dịch vụ - Thương mại thành đất Bru điện huyện Hồng Ngự và đất Trung tâm viễn thông huyện Hồng Ngự, đất Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, đất Phòng giao dịch số 7 Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

- Tại vị trí số 4 (đất Hội nghị) điều chỉnh một phần đất Kho Lưu trữ, đất Trung Tâm chính trị huyện Hồng Ngự, đất Kho Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện.

5. Lý do điều chỉnh: Nhằm đảm bảo lộ trình tổ chức thực hiện triển khai các dự án trên địa bàn thị trấn Thường Thới Tiền theo chủ trương của Tỉnh và Huyện.

6. Quy mô diện tích chiếm đất quy hoạch điều chỉnh:

Stt	Mục đích sử dụng	Quy mô được phê duyệt (ha)	Quy mô điều chỉnh (ha)	Tăng/ Giảm +/-
01	Đất ở	0,7007	0,7004	
	- Theo quy hoạch	0,7007	0,7004	
02	Đất công trình công cộng	8,0475	8,0221	-0,0255
	Khối huyện ủy, các ban Đảng huyện Hồng Ngự	1,2002	1,1997	
	Khối UBND, QLNN huyện Hồng Ngự			
	Khối vận, đoàn thể	0,2105	0,2104	
	Hội nghị	1,0371	0,5493	
	Kho bạc nhà nước huyện Hồng Ngự	0,2369	0,2369	

Stt	Mục đích sử dụng	Quy mô được phê duyệt (ha)	Quy mô điều chỉnh (ha)	Tăng/ Giảm +/-
	Tòa án nhân dân huyện Hồng Ngự	0,3057	0,3029	
	Viện kiểm sát nhân dân huyện Hồng Ngự	0,3008	0,3007	
	Công trình công cộng khác	0,5704	0,3155	
	Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự	0,1484	0,1484	
	Chi cục thuế huyện Hồng Ngự	0,3014	0,3014	
	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	0,0776	0,0776	
	Phòng giao dịch số 7 Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	0,0772	0,0751	
	Điện lực huyện Hồng Ngự	0,3616	0,3614	
	Bưu điện huyện Hồng Ngự	0,1009	0,1010	
	Trung tâm Viễn thông huyện Hồng Ngự	0,0776	0,0776	
	Bảo hiểm xã hội huyện Hồng Ngự	0,2111	0,2123	
	Dịch vụ - thương mại	2,3673	2,3365	
	Kho Lưu trữ huyện Hồng Ngự		0,1314	
	Ngân hàng chính sách xã hội huyện Hồng Ngự	0,0993	0,0993	
	Chi cục thống kê huyện Hồng Ngự	0,0739	0,0739	
	Công an + Quân sự + Thuế thị trấn Thường Thới Tiền	0,2896	0,3005	
	Trung tâm Chính trị huyện Hồng Ngự		0,2739	
	Kho Lưu trữ Ban QLDA và PTQĐ huyện		0,0938	
	Nhà Khách huyện Hồng Ngự		0,2429	
03	Đất giao thông	6,3703	6,3960	+0,0257
	Lòng đường, vỉa hè	6,1921	6,2180	+0,1150
	Hẻm kỹ thuật	0,1782	0,1780	
A	TỔNG QUY HOẠCH	15,1186	15,1186	
B	VÁT MÁI TALUY	0,3225	0,3225	
C	TỔNG CHIẾM ĐẤT	15,4411	15,4411	

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện phối hợp với các ngành có liên quan tổ chức thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 3960/QĐ-UBND-NĐ ngày 14/7/2015 của Ủy ban nhân huyện Hồng Ngự về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Tiểu dự án Khu trung tâm hành chính, huyện Hồng Ngự không thay đổi và thay thế Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của Ủy ban nhân huyện Hồng Ngự về

việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Tiểu dự án Khu trung tâm hành chính, huyện Hồng Ngự.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính và Kế hoạch, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Thường Thới Tiền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT/UBND Huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, hvh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Bôn