

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HỒNG NGỰ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-HC

Hồng Ngự, ngày tháng 02 năm 2022

V/v trả lời đơn của bà Trì Thị
Xuân Lang, ngụ ấp Long
Hữu, xã Long Khánh A

Kính gửi: Bà Trì Thị Xuân Lang, ngụ ấp Long Hữu, xã Long
Khánh A, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Xét đơn của bà Trì Thị Xuân Lang kiến nghị thu hồi, điều chỉnh Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 262, tờ bản đồ số 12, diện tích
6.236m² đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Cao Trí,
ngày 04/12/2018, Ủy ban nhân dân Huyện trả lời như sau:

Qua thẩm tra, xác minh của ngành chuyên môn, vụ việc tranh chấp quyền
sử dụng đất giữa bà Trì Thị Xuân Lan (ủy quyền cho ông Hoàng Trung Hiếu)
với ông Nguyễn Cao Trí, cùng ngụ ấp Long Hữu, xã Long Khánh A, huyện Hồng
Ngự, tỉnh Đồng Tháp, diện tích 564m², thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 12,
xã Long Khánh A, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông
Nguyễn Cao Trí ngày 04/12/2018 (*nguồn gốc nhận thừa kế từ hộ bà Nguyễn Thị
Nhi*), vụ việc tranh chấp được Ủy ban nhân dân xã Long Khánh A hòa giải ngày
15 tháng 12 năm 2021.

Căn cứ khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013, quy định về thẩm quyền
giải quyết tranh chấp đất đai đối với trường hợp “*Tranh chấp đất đai mà đương
sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100
của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân
giải quyết*”.

Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 quy định Nhà
nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong đối với trường hợp “*Giấy chứng
nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không
đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng
đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của
pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực
hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo
quy định của pháp luật đất đai*”;

Từ những căn cứ nêu trên, việc bà Trì Thị Xuân Lang kiến nghị thu hồi, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Cao Trí tại thửa 262, diện tích 6.236m², tờ bản đồ số 12, xã Long Khánh A là không phù hợp quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân Huyện trả lời đến bà Trì Thị Xuân Lang được biết./.

Nơi nhận:

- Bà Trì Thị Xuân Lan (biết);
- Các PCT/UBND Huyện;
- Phòng TNMT;
- Thanh tra Huyện;
- UBND xã Long khánh A;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Khơi