

Số: /UBND-HC

Hồng Ngự, ngày tháng 01 năm 2022

V/v chấn chỉnh công tác
đấu giá quyền sử dụng đất

Kính gửi:

- Các Phòng, ban ngành Huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 98/UBND-KT ngày 27 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất (*đính kèm văn bản*), Ủy ban nhân dân Huyện chỉ đạo như sau:

1. Thủ trưởng các Phòng, ban ngành Huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản và Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 18/01/2021 của Ủy ban nhân dân Tỉnh.

- Nâng cao trách nhiệm trong công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc phạm vi quản lý, đảm bảo việc đấu giá được công khai, minh bạch, tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành.

- Tổ chức công bố công khai thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch có liên quan, tiến độ triển khai các dự án phát triển cơ sở hạ tầng, các dự án bất động sản, đặc biệt là các dự án lớn và việc sáp nhập, thành lập các đơn vị hành chính tại địa phương để minh bạch thông tin, ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu cơ nhằm đẩy giá đất để trục lợi bất hợp pháp.

- Việc xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá phải đảm bảo phù hợp với thực tế của địa phương, sát với giá thị trường; tránh để xảy ra tình trạng xác định giá không chính xác, định giá thấp hơn giá thị trường, gây thất thoát ngân sách nhà nước.

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chỉ thực hiện khi đã đảm bảo thực hiện đầy đủ các thủ tục về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Lựa chọn đơn vị tư vấn (đơn vị thẩm định giá độc lập, tổ chức đấu giá chuyên nghiệp,...) phải đảm bảo đủ các điều kiện theo quy định; có uy tín, năng lực chuyên môn để thực hiện.

- Trường hợp để xảy ra sai sót trong công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Tăng cường trách nhiệm trong công tác tham mưu, đề xuất phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; kiểm tra, rà soát kỹ kết quả xác định giá do tổ chức tư vấn xác định; đảm bảo xác định đúng, đủ theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn không để xảy ra tình trạng thông đồng, móc ngoặc, không đảm bảo công khai minh bạch, cạnh tranh không bình đẳng trong các cuộc đấu giá.

- Chủ động tổng hợp thông tin, đánh giá, nhận định về khả năng tiềm ẩn nguy cơ diễn biến bất thường liên quan đến biến động giá đất trong thời gian tới; kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân Huyện

3. Phòng Tài chính và Kế hoạch.

- Tăng cường trách nhiệm trong công tác tham mưu, đề xuất trình tự, thủ tục đấu giá và phê duyệt giá khởi điểm đấu giá các cơ sở nhà, đất sau khi rà soát, sắp xếp lại theo quy định của Luật quản lý, sử dụng tài sản công.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát, hướng dẫn việc thu, nộp và thanh toán các chi phí liên quan đến đấu giá tài sản, quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Phòng Tư pháp.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân Huyện tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 18/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về triển khai thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn Tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp Phòng Tài chính, Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát quy định về đấu giá quyền sử dụng đất và các văn bản liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản, đấu giá quyền sử dụng đất; kịp thời tham mưu, kiến nghị cấp thẩm quyền sửa đổi, bổ sung các nội dung không còn phù hợp.

Yêu cầu Thủ trưởng các Phòng, ban ngành Huyện và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện tốt nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, CV/NN (Nu).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Bôn