

Số / UBND-HC

Hồng Ngự, ngày tháng 11 năm 2021

V/v ý kiến đề xuất chủ trương đầu tư dự án Chợ Thường Phước

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp

Thực hiện Công văn số 2925/SKHĐT-HTĐT ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị cho ý kiến đề xuất chủ trương đầu tư dự án Chợ Thường Phước; Ủy ban nhân dân Huyện có ý kiến như sau:

1. Về Mục tiêu, quy mô, địa điểm, tiến độ thực hiện dự án và thời hạn hoạt động của dự án:

- Về Mục tiêu, quy mô, địa điểm: Thống nhất theo đề xuất của Ủy ban nhân dân huyện Hồng Ngự tại Tờ trình số 201/TTr-UBND ngày 09/11/2021.

- Về tiến độ, thời hạn hoạt động của dự án:

+ Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, PCCC: Từ quý I năm 2022 đến quý II năm 2022.

+ Thi công xây dựng: Từ quý III năm 2022 đến quý IV năm 2023.

+ Vận hành đưa công trình vào sử dụng: Từ đầu quý I năm 2024.

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

2. Sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị và quy hoạch đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (nếu có); hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án đầu tư; đánh giá sơ bộ tác động môi trường (nếu có) theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; chủ trương đầu tư (thống nhất/ không thống nhất):

- Dự án đầu tư phù hợp định hướng quy hoạch của Huyện, tạo sự thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Dự án không ảnh hưởng tới môi trường thiên nhiên (không khí, nước và đất), sức khỏe của con người và an toàn môi trường. Giai đoạn thi công chỉ ảnh hưởng khói, bụi trong quá trình thi công.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp kế hoạch sử dụng đất, đã có trong kế hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 15/QĐ-UBND-NĐ ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp và tích hợp vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

3. Nhu cầu sử dụng đất; khả năng đáp ứng điều kiện giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử

dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; khả năng đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất.

- Nhu cầu sử dụng đất: Tổng diện tích khu đất là 20.621m², vị trí xây dựng phù hợp quy hoạch xây dựng của địa phương (Quy hoạch chi tiết xây dựng Chợ Thường Phước).

- Về hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thông qua đấu giá.

4. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Theo Kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 15/QĐ-UBND-NĐ ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp thì khu đất có tên là Khu kinh tế cửa khẩu Thường Phước, hiện đang điều chỉnh thành tên Chợ Thường Phước cho phù hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và không cần thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng.

5. Ưu đãi đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư (nếu có): Đề nghị thực hiện theo quy định hiện hành.

Ủy ban nhân dân Huyện báo đến Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT/UBND Huyện;
- Các Phòng: TC-KH, KT-HT, TN-MT;
- Ban QLDA&PTQĐ Huyện;
- LDVP;
- Lưu: VT, hvh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Bôn