

Số /KH-UBND

Hồng Ngự, ngày tháng 6 năm 2022

KẾ HOẠCH
V/v kiểm tra, rà soát việc ký khế ước mua nền nhà
trả chậm trên địa bàn Huyện

Nhằm đảm bảo cơ sở pháp lý để phê duyệt giảm giá nền và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, Ủy ban nhân dân Huyện xây dựng Kế hoạch kiểm tra, rà soát việc ký khế ước mua nền nhà trả chậm (nền chính sách 105) trên địa bàn Huyện, cụ thể như sau:

1. Mục đích, yêu cầu.

- Kiểm tra, rà soát việc ký khế ước mua nền nhà trả chậm theo quy định tại “điểm 2.5 mục I phần B tại Thông tư liên tịch số 72/2002/TTLT-TC-XD-NHNN ngày 23/8/2022 của Bộ Tài chính - Bộ Xây dựng - Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

- Chấn chỉnh việc ký khế ước mua nền nhà trả chậm đúng thời gian quy định, đồng thời gắn với việc nâng cao hiệu quả công tác thu tiền nền nhà cụm tuyến dân cư trên địa bàn Huyện.

2. Nội dung thực hiện.

Kiểm tra, rà soát tất cả các khế ước mua nền nhà trả chậm về thời gian và số tiền ký khế ước với người dân,... đề xuất cấp thẩm quyền điều chỉnh khế ước cho phù hợp với thời gian giao đất theo Quyết định giao đất, đồng thời đảm bảo phê duyệt giảm giá nền và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Thời gian thực hiện.

Dự kiến trong quý III năm 2022, thời gian kiểm tra cụ thể sẽ có thông báo sau.

4. Thành phần Tổ Kiểm tra.

- Ông Lê Hùng Cường, Trưởng Phòng TC-KH - Tổ trưởng;
- Ông Trịnh Văn Thảo, Trưởng Phòng TN-MT - Tổ Phó;
- Ông Hồ Bảo Sơn, Phó Trưởng Phòng KT-HT - Tổ viên;
- Ông Phạm Chí Tâm, Phó Trưởng Phòng TC-KH - Tổ viên;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn - Tổ viên;
- Ông Phạm Phương Thịnh, Chuyên viên Phòng TC-KH - Thư ký.

5. Tổ chức thực hiện.

5.1. Phòng Tài chính và Kế hoạch.

- Chủ trì, phối hợp các ngành Huyện liên quan, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn triển khai thực hiện tốt nội dung Kế hoạch này.

- Chuẩn bị đầy đủ các văn bản liên quan đến phê duyệt giảm giá nền trên các cụm, tuyến dân cư và các hồ sơ có liên quan.

- Tổng hợp báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân Huyện xử lý các trường hợp chưa ký hoặc ký khế ước mua nền nhà trả chậm chưa đúng quy định.

5.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Chuẩn bị đầy đủ các phương án giao đất hoặc phương án bố trí nền chính sách 105 (giai đoạn 1 và giai đoạn 2), Quyết định giao đất và các hồ sơ có liên quan.

5.3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

Chuẩn bị đầy đủ các văn bản liên quan đến phê duyệt phương án bố trí nền 105 trên các cụm, tuyến dân cư và các hồ sơ có liên quan.

5.4. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

- Thống kê, rà soát lại các nền nhà chính sách 105 chưa được cấp giấy trên cụm, tuyến dân cư trên địa bàn quản lý, đồng thời đối chiếu việc ký khế ước với từng hộ dân về thời gian và số tiền theo quyết định giao đất.

- Báo cáo về Tổ Kiểm tra (*qua Phòng Tài chính và Kế hoạch*) chậm nhất 03 ngày, trước khi kiểm tra tại Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị các đơn vị, địa phương kịp thời phản ánh về Tổ kiểm tra (*qua phòng Tài chính và Kế hoạch, số điện thoại 0939.241.445, gặp đồng chí Thịnh*) để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT/UBND Huyện;
- Như Tổ chức thực hiện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, CV/NN (Nu).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Bôn