

Số: /QĐ-UBND

Hồng Ngự, ngày tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm dân cư Kênh 17

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỒNG NGỰ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị đã được hợp nhất tại Văn bản số 16/VBHN-VPQH ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Xét Tờ trình số 617/TTr-PKTH.TNV ngày 25 tháng 5 năm 2022 của phòng Kinh tế và Hạ tầng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm dân cư Kênh 17.

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm dân cư Kênh 17.

2. Phạm vi ranh giới và diện tích lập quy hoạch:

a. Địa điểm: Xã Long Thuận, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

b. Ranh giới khu đất:

+ Phía Tây Nam: Giáp với đất ruộng;

+ Phía Tây Nam: Giáp với đất ruộng;

+ Phía Tây Bắc: Giáp với đất ruộng;

+ Phía Đông Bắc: Giáp với kênh 17.

3. Tỷ lệ thể hiện: 1/500.

4. Quy mô lập quy hoạch: Quy mô 64.782,0m², trong đó:

Stt	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ %
1	Đất thương mại dịch vụ	2.124,00	3,5
2	Đất giáo dục	1.732,00	2,9
3	Đất cây xanh	6.700,20	11,1
4	Đất dân cư (278 nền)	21.910,00	36,3
5	Đất giao thông	27.837,54	46,2
	<i>Đất mặt đường</i>	<i>11.628,60</i>	
	<i>Đất vỉa hè</i>	<i>10.969,50</i>	
	<i>Đất hẻm kỹ thuật</i>	<i>4.200,44</i>	
	<i>Đất bến bãi</i>	<i>1.039,00</i>	
A	Tổng diện tích quy hoạch	60.303,74	100.0
B	Đất taluy + mương thủy lợi	4.478,26	6,9
	Tổng diện tích chiếm đất A+B	64.782,00	

5. Tính chất và chức năng lập quy hoạch

- Là khu tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng sạt lở, ngập lụt.
- Là khu dân cư kết hợp phát triển thương mại dịch vụ của xã Long Thuận.

6. Các chỉ tiêu cơ bản, các yêu cầu chủ yếu và danh mục hồ sơ đồ án:

Thông nhất theo Công văn số 614/BCTĐ-PKTH.TNV ngày 24 tháng 5 năm 2022 của phòng Kinh tế và Hạ tầng.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với các ngành có liên quan tổ chức thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện, Trưởng Phòng kinh tế và Hạ tầng, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính và Kế hoạch, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện, Chủ tịch UBND xã Long Thuận, chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT/UBND Huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, hvh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Bôn