

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HỒNG NGỰ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-HC

Hồng Ngự, ngày tháng 01 năm 2022

V/v trả lời đơn của bà
Nguyễn Thị Mộng Đẹp, ngụ
khóm Thượng 1, thị trấn
Thường Thới Tiền

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Mộng Đẹp, ngụ khóm Thượng 1,
thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh
Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện Hồng Ngự nhận được đơn yêu cầu ngày 10/11/2021 của bà Nguyễn Thị Mộng Đẹp yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất còn lại nằm ngoài quy hoạch của thửa đất số 501, tờ bản đồ số 01, tọa lạc thị trấn Thường Thới Tiền, Ủy ban nhân dân Huyện trả lời như sau:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh các ngành chuyên môn, phần đất bà Nguyễn Thị Mộng Đẹp yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất còn lại nằm ngoài quy hoạch của thửa đất số 501, tờ bản đồ số 01 được bà Nguyễn Thị Mộng Đẹp tự xác định tại Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 05/3/2020 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự đo đạc. Đối chiếu hồ sơ địa chính với kết quả đo đạc, diện tích bà Nguyễn Thị Mộng Đẹp yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thuộc đất do Nhà nước quản lý (đất tuyến dân cư đoạn Cải Tiến và đất Cụm dân cư Khu B-C); việc yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mộng Đẹp đối với phần diện tích đất trên đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự trả lời tại Công văn số 328/CNVPĐKĐĐ ngày 26 tháng 3 năm 2020.

Do đó, yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Mộng Đẹp là không phù hợp quy định pháp luật về đất đai.

Ủy ban nhân dân Huyện trả lời đến bà Nguyễn Thị Mộng Đẹp được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT/UBND Huyện;
- Phòng TNMT;
- Thanh tra Huyện;
- UBND thị trấn Thường Thới Tiền;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khôi