

Số: /QĐ-UBND

Hồng Ngự, ngày tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán thu, chi phí bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất năm 2021 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỒNG NGỰ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính, về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính, về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của luật đấu giá tài sản;

Xét Tờ trình số 908/TTr-TCKH ngày 15 tháng 7 năm 2021 của phòng Tài chính và Kế hoạch,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán thu, chi phí bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất năm 2021 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Nội dung	Số tiền
A	Tổng nguồn thu	1.025.802.000
I	Thu bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất	247.500.000
1	Tuyển dân cư Ấp 3 xã Thường Phước 1 (04 nền)	11.200.000
2	Tuyển dân cư Đoạn Cải Tuyển xã Thường Phước 2 (03 nền)	8.400.000
3	Mở rộng chợ Cà Sách xã Thường Thới Hậu (03 nền)	8.400.000
4	Khu C2 chợ Thường Thới thị trấn Thường Thới Tiền (29 nền)	43.500.000

5	Lô B1, B2, B4 chợ Thường Thới, thị trấn Thường Thới Tiền (22 nền)	176.000.000
II	Thu bán hồ sơ cho thuê đất:	42.000.000
1	Trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT	2.000.000
2	Trụ sở Ngân hàng TMCP Công thương	2.000.000
3	Trụ sở Bưu điện	2.000.000
4	Trung tâm Viễn thông	2.000.000
5	Khu trung tâm Thương mại, dịch vụ	2.000.000
6	Khu phức hợp + nhà hàng tiệc cưới (mặt tiền đường Hùng Vương và đường 30/4)	6.000.000
7	Khu thương mại (tiếp giáp đường Nguyễn Tất thành, đường Trần Phú và đường 30/4).	2.000.000
8	Khu thương mại - dịch vụ đường Lê Hồng Phong.	6.000.000
9	Dự án khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Hoa Lư	10.000.000
10	Nhà máy chế biến trái cây	8.000.000
III	Ngân sách Huyện bổ sung kinh phí	736.302.000
B	Tổng chi	1.025.802.000
1	Chi tiền làm thêm giờ lập hồ sơ công tác đấu giá	10.000.000
2	Chi phí photo hồ sơ phục vụ công tác đấu giá	20.230.000
3	Chi mua vật tư văn phòng bao gồm: văn phòng phẩm; công cụ, dụng cụ văn phòng...	10.000.000
4	Chi phí thuê tư vấn làm dịch vụ tổ chức Đấu giá tài sản điều hành cuộc đấu giá	859.777.000
5	Trích nộp thuế theo quy định; hỗ trợ các thành phần tham dự lễ đấu giá; bồi dưỡng cho các cuộc họp tổ chức đấu giá, Nước uống, thuê hội trường, tiền trích đo bản đồ địa chính, trích lục bản đồ, chi phí thực hiện bàn giao đất, ... và các chi phí khác liên quan trực tiếp đến công tác tổ chức đấu giá: chi trả cho tổ chức đấu giá để tổ chức này cử đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá theo quy định, ...	125.795.000

Điều 2. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện có trách nhiệm chi theo nội dung được duyệt, đảm bảo chứng từ làm cơ sở thanh quyết toán đúng quy định.

Trong quá trình thực hiện, nếu số thu nhỏ hơn dự toán được giao, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện tự sắp xếp giảm chi tương ứng; nếu số thu cao hơn dự toán được giao, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện lập thủ tục nộp ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện, Trưởng Phòng Tài chính và Kế hoạch, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hồng Ngự và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, hvh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Bôn