

Số: /QĐ-UBND

Hồng Ngự, ngày tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với các thửa đất số 1501, 1504, 1507, 1510, 1512, 1513, 1515, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, tờ bản đồ số 05 để thực hiện dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại xã Thường Phước 2, huyện Hồng Ngự

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỒNG NGỰ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc Quyết định ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 34/2021/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 114/QĐ-UBND-HC ngày 08/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại xã Thường Phước 2, huyện Hồng Ngự.

Xét Tờ trình số 203/TTr-TCKH ngày 09 tháng 02 năm 2022 của Phòng Tài chính và Kế hoạch,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1501, 1504, 1507, 1510, 1512, 1513, 1515, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, tờ bản đồ số 05 để thực hiện dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại xã Thường Phước 2, huyện Hồng Ngự, với những nội dung cụ thể sau:

- Tổng diện tích: **143.320,6m²**.
- Giá khởi điểm: **85.893 đồng/ m²/ 50 năm**.
- Tổng giá khởi điểm: **12.310.236.296 đồng/ 143.320,6m²/ 50 năm** (Bằng chữ: Mười hai tỷ, ba trăm mười triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn, hai trăm chín mươi sáu đồng).
- Vị trí: xã Thường Phước 2, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.
- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác.
- Hình thức thu tiền thuê đất: Thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.
- Thời hạn cho thuê: 50 năm (Năm mươi năm).

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện lập đầy đủ trình tự thủ tục, tổ chức đấu giá và nộp tiền vào ngân sách theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực 3, Chủ tịch UBND xã Thường Phước 2, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PTC/UBND Huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, hvh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Bôn