

Số: /UBND-HC

Hồng Ngự, ngày tháng 7 năm 2021

V/v xin chủ trương bố trí nền các hộ dân thuộc dự án Chính trang đô thị xử lý môi trường bờ Đông kênh Út Góc, thị trấn Thường Thới Tiền

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ.UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Hiện nay, trên địa bàn Huyện đang triển khai thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Chính trang đô thị xử lý môi trường bờ Đông kênh Út góc, thị trấn Thường Thới Tiền (đã ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm và Thông báo thu hồi đất). Kết quả đo đạc, kiểm đếm như sau:

1. Tóm tắt nội dung phương án:

1.1. Tổng diện tích bồi thường cho dân: 4.624,7 m², gồm:

- Đất công: 285,1 m² (do UBND thị trấn Thường Thới Tiền quản lý).
- Đất bồi thường cho hộ gia đình, cá nhân: 4.339,6 m², trong đó:
 - + Đất ở tại nông thôn: 351,2 m².
 - + Đất trồng cây lâu năm: 2.581,3 m².
 - + Đất chuyên trồng lúa nước: 1.015,7 m².
 - + Đất nuôi trồng thủy sản: 391,4 m².

1.2. Số hộ bị ảnh hưởng: 14 hộ, gồm:

- 05 hộ có nhà ở, cây trồng và vật kiến trúc khác.
- 07 hộ có đất bị thu hồi, cây trồng.
- 01 hộ có vật kiến trúc khác.
- 01 hộ có mộ đá cần phải di dời.

1.3. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: **4.237.209.000 đồng** (Bốn tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm lẻ chín nghìn đồng).

2. Chính sách tái định cư:

- Phương án lập có 01 hộ ông Trần Văn Dũng đủ điều kiện tái định cư theo quy định tại Khoản 1, Điều 22, Quyết định 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Tỉnh.

- Phương án lập có 04 hộ đủ điều kiện được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá (Trần Văn Sang, Trần Văn Hải, Nguyễn Văn Biển và Phạm Thị Thắm) theo quy định tại Khoản 4, Điều 22, Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Tỉnh.

(Đính kèm Công văn số 454/UBND-HC ngày 28/5/2021 của UBND thị trấn Thường Thới Tiền xác nhận có đủ điều kiện được bồi thường mà không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi).

3. Nhận xét, kiến nghị.

Dự án Chính trang đô thị xử lý môi trường bờ Đông kênh Út Góc chỉ xây dựng hạ tầng, tạo vẻ mỹ quan, chỉnh trang đô thị khu vực thị trấn Thường Thới Tiền; giảm thiểu ô nhiễm môi trường, góp phần phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Do đó không có quỹ nền để bố trí tái định cư cho các hộ dân đủ điều kiện bố trí tái định cư.

Theo quy định tại Điều 26, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, trước khi Nhà nước thu hồi đất phải đảm bảo có đất ở, nhà ở tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở.

Nhằm triển khai thực hiện dự án đúng quy định, Ủy ban nhân dân Huyện kính trình Ủy ban nhân dân Tỉnh xem xét, cho chủ trương bố trí 05 hộ nêu trên vào Cụm dân cư ấp Thượng tại nền số 17, lô A15; nền số 16, 42, lô A18 và nền số 03, 04 lô A20 (các nền chưa bố trí thuộc Cụm dân cư ấp Thượng). Giá nền thực hiện theo quy định.

Kính trình Ủy ban nhân dân Tỉnh xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT/UBND Huyện;
- Các phòng: TN-MT; TC-KH; KT-HT;
- Ban QLDA&PTQĐ Huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, hvh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Bôn

