

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HỒNG NGỰ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: /UBND-HC

Hồng Ngự, ngày tháng 7 năm 2021

V/v tăng cường công tác quản
lý Nhà nước về đất đai trên
địa bàn Huyện

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- Phòng Giáo dục và Đào tạo;
- Phòng Nông nghiệp và PTNT;
- Ban quản lý dự án và PTQĐ Huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Huyện;
- Các trường Mẫu giáo, Mầm non, Mẫu giáo Tiểu học và Trung học cơ sở trên địa bàn Huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Xét Báo cáo số 2435/BC-TNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả kiểm tra công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn Huyện (*đính kèm văn bản*), **Ủy ban nhân dân Huyện chỉ đạo như sau:**

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Chủ trì, phối hợp các Phòng, ban ngành Huyện và Ủy ban nhân các xã, thị trấn tham mưu Ủy ban nhân dân Huyện kiểm tra, rà soát đề xuất giải quyết dứt điểm tình trạng lấn chiếm sử dụng đất tại các thửa đất bị lấn chiếm.

- Hướng dẫn các đơn vị, tổ chức sử dụng đất xác lập hồ sơ giao đất, cấp, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Thường xuyên phối hợp, đôn đốc Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tổ chức cắm mốc ranh đất bãi bồi ven sông, lập danh mục, hồ sơ quản lý và hướng dẫn lập phương án khai thác cho thuê quỹ đất công. Tổ chức kiểm tra, báo cáo Ủy ban nhân dân Huyện công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa Huyện nhằm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất.

- Tiến hành rà soát các công trình, dự án được giao làm Chủ đầu tư (*đã xây dựng hoặc chưa xây dựng*) thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư mà chưa có Quyết định giao đất của cấp thẩm quyền, khẩn trương xác lập thủ tục giao đất, lập thủ tục bàn giao cho đơn vị thụ hưởng làm cơ sở xác lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện tăng cường công tác kiểm tra hiện trạng các thửa đất, khu đất được cấp thẩm quyền giao quản lý, tổ chức cho thuê đất; đối với diện tích chưa cho thuê khẩn trương lập thủ tục tổ chức thông báo đấu giá cho thuê đất theo quy định; đối với diện tích qua đấu giá không có người thuê phải thường xuyên kiểm tra hiện trạng không để người dân tự ý sử dụng trái phép.

3. Phòng Giáo dục và Đào tạo, các trường Mầm non, Mẫu giáo, Tiểu học, Trung học cơ sở.

- Phòng Giáo dục và Đào tạo thường xuyên kiểm tra, chỉ đạo Hiệu trưởng các Trường tăng cường quản lý tốt diện tích đất được giao, không để phát sinh trường hợp bị lấn chiếm.

- Hiệu trưởng các Trường tiến hành rà soát lại tất cả các thửa đất đã được cấp thẩm quyền giao cho Trường quản lý về mốc giới, diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường hợp mặt mốc phải tiến hành cắm lại mốc để quản lý, xác lập thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích chưa có giấy và xác lập thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các giấy A1 (...QSDD/A1) sang giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (mẫu mới hiện nay).

4. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Tổ chức triển khai, hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn về trình tự, thủ tục tổ chức thực hiện chuyển đổi cơ cấu cây trồng đúng theo Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính Phủ.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

- Tăng cường công tác đo đạc, giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân, có giải pháp khắc phục hồ sơ đo đạc trễ hẹn, thực hiện giải quyết thủ tục hành chính đảm bảo thời gian quy định.

- Thường xuyên phối hợp kiểm tra, hướng dẫn công chức địa chính các xã, thị trấn trong công tác chỉnh lý hồ sơ địa chính, đảm bảo đầy đủ hồ sơ địa chính, nhằm giúp địa phương kịp thời chỉnh lý hồ sơ đồng bộ giữa Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ và UBND cấp xã.

6. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

6.1. Công tác quản lý quỹ đất công, đất bãi bồi ven sông.

- Tiến hành rà soát, thống kê quỹ đất công ích trên địa bàn quản lý thực hiện đo đạc, kê khai đăng ký vào sổ địa chính; cập nhật đầy đủ thông tin từng thửa đất về vị trí, diện tích, loại đất, tình trạng sử dụng các loại đất công ích để quản lý chặt chẽ và có phương án đề xuất sử dụng quỹ đất theo quy định của pháp luật, không để bị lấn, chiếm, bỏ hoang gây lãng phí quỹ đất; đối với diện tích bị lấn, chiếm tổ chức kiểm tra xử lý theo thẩm quyền.

- Chủ động phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức cắm mốc, đo đạc, lập hồ sơ địa chính quản lý đối với diện tích đất bãi bồi ven sông, không để người dân lấn chiếm sử dụng, thời gian hoàn thành trong quý III năm 2021, cụ thể:

+ Ủy ban nhân dân xã Long Thuận tổ chức cắm mốc quản lý đất bãi bồi áp Long Thới A và Long Hưng.

+ Ủy ban nhân dân xã Long Khánh B tổ chức cắm mốc quản lý đất bãi bồi áp Long Thái, Long Bình và Long Châu, đồng thời khôi phục mốc ranh quỹ đất công ích 5% đã được công nhận.

+ Ủy ban nhân dân xã Long Khánh A tổ chức cắm mốc quản lý đất bãi bồi áp Long Hậu.

- Sau khi hoàn thành công tác cắm mốc, đo đạc diện tích các khu đất, báo cáo Ủy ban nhân dân Huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân Huyện gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân Tỉnh xác lập quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích 5% theo quy định.

6.2. Công tác tổ chức cho thuê quỹ đất công ích 5%.

Chỉ đạo công chức chuyên môn kiểm tra, hoàn chỉnh bổ sung đầy đủ thủ tục đấu giá, hồ sơ cho thuê quỹ đất công ích 5% đảm bảo chặt chẽ và đúng quy định; đối với diện tích chưa cho thuê khẩn trương lập thủ tục tổ chức thông báo đấu giá cho thuê đất theo quy định, đối với diện tích sau thời gian thông báo đấu giá mà không có người thuê, thường xuyên kiểm tra hiện trạng không để người dân tự ý sử dụng trái phép.

6.3. Công tác giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Rà soát, tổng hợp tất cả các trường hợp vướng mắc tại các Cụm, tuyến dân cư chưa thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân, báo cáo đề xuất giải quyết từng trường hợp về Tổ Kiểm tra Cụm tuyến dân cư Huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) tham mưu Ủy ban nhân dân Huyện giải quyết từng trường hợp.

- Đối với các thửa đất được cấp thẩm quyền giao quản lý mà chưa có quyết định giao đất, chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã, thị trấn, Trung tâm Văn hóa - Học tập cộng đồng, Ban Nhân dân khóm, áp tiến hành xác lập hồ sơ giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

6.4. Công tác chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Phân công công chức chuyên môn thực hiện tốt việc cập nhật, chỉnh lý các sổ và bản đồ đầy đủ, kịp thời theo Thông báo của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Huyện, các nội dung cập nhật, chỉnh lý bảo đảm đúng Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường.

6.5. Giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

Tăng cường công tác phối hợp thực hiện thủ tục hành chính lĩnh vực tài nguyên và môi trường đúng theo Quyết định số 1692/QĐ-UBND-HC ngày 31/12/2019, Quyết định số 1693/QĐ-UBND-HC ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Tháp, nhằm đảm bảo đúng quy định, hạn chế hồ sơ trễ hẹn. Trong đó đối với các trường hợp xác lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân cần kiểm tra thực địa từng khu đất, xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng phải chặt chẽ trước khi thực hiện.

6.6. Triển khai thực hiện tốt các nội dung Công văn số 303/UBND-HC ngày 12/3/2021, Công văn số 387/UBND-HC ngày 25/3/2021, Kế hoạch số 51/KH-UBND ngày 25/02/2021 của Ủy ban nhân dân Huyện

- Báo cáo kịp thời, đầy đủ nội dung theo Kế hoạch số 144/KH-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Huyện, thời gian thực hiện đến hết Quý III, năm 2021.

- Xây dựng Kế hoạch, tổ chức thực hiện khắc phục các nội dung còn hạn chế, thiếu sót kết quả kiểm tra đã chỉ ra, báo cáo Ủy ban nhân dân Huyện (Phòng Tài nguyên và Môi trường) về kết quả khắc phục, thời gian báo cáo đến hết quý III, năm 2021.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện tốt nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT/UBND Huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, CV/NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khôi